

REGOLAMENTO INTERNO AREA FITNESS CONDOMINIALE DELLA RESIDENZA DERGANO

Il presente Regolamento stabilisce le principali norme di comportamento e/o funzionamento dell'Area Fitness composta da salotto, antibagno e servizio igienico (in seguito denominate unitariamente "Fitness" o "Impianto"). I clienti della Residenza Dergano, i proprietari del Condominio e gli inquilini che risiedono o lavorano all'interno del Condominio sono definiti "Utenti".

L'accesso al Fitness presuppone la conoscenza e l'approvazione del presente Regolamento.

REGOLE GENERALI

Gli Utenti sono tenuti a rispettare scrupolosamente le presenti disposizioni e quelle che di volta in volta saranno indicate dalla Direzione. Si raccomanda agli Utenti di evitare ogni tipo di discussione con il personale di servizio, qualora presente. Ogni eventuale reclamo in ordine al funzionamento dell'Impianto potrà essere indirizzato direttamente alla Direzione in forma scritta e debitamente sottoscritto.

Il Condominio declina, altresì, qualsivoglia responsabilità per incidenti, furti, danni alle persone e cose accadute all'interno dell'Impianto nonché per qualsiasi evento dannoso derivante da comportamenti imputabili all'altrui negligenza e/o comunque non rispettosi delle regole contenute nel presente Regolamento.

La Direzione, tramite il personale di servizio, ha la facoltà di:

- allontanare coloro che turbano l'ordine e la morale pubblica e comunque, con schiamazzi o giochi pericolosi o altre manifestazioni, nuocciano al buon andamento degli impianti, anche a seguito di segnalazione d'altri Utenti;
- intervenire per far osservare il presente Regolamento, per espellere gli eventuali trasgressori e sanzionare gli stessi; in ogni caso, le violazioni del presente Regolamento, sono sanzionabili da parte della Direzione mediante l'addebito di una sanzione di Euro 200 per ogni violazione e, in caso di recidiva, fino ad Euro 800.

Il Fitness NON è sorvegliato. L'impianto è però dotato di telecamere per il controllo degli accessi e per finalità di videosorveglianza, ma non in tempo reale. Gli Utenti sono invitati alla massima cautela nell'utilizzo delle strutture e attrezzature dell'Impianto.

È vietato fumare, anche con sigarette elettroniche. È vietato introdurre e/o usare durante la permanenza nell'Impianto droghe, alcolici, sostanze dopanti e comunque illecite, etc. È vietato introdurre animali di qualsiasi genere e taglia. È vietato introdurre recipienti o oggetti frangibili di qualunque genere. È vietato introdurre e/o utilizzare nell'Impianto, macchine fotografiche o cinematografiche senza preventiva autorizzazione. È vietato introdurre cibo e/o bevande di qualunque genere ad eccezione dell'utilizzo di contenitori plastici con acqua o bevande idratanti volte all'utilizzo durante l'attività fisica.

È fatto obbligo agli Utenti di osservare un comportamento decoroso e in ogni caso non contrario al buon costume in tutte le aree del Fitness.

Gli Utenti devono usare con accortezza e cautela le attrezzature e le apparecchiature del Fitness. Essi sono responsabili di eventuali danni e rotture determinati dall'uso improprio delle stesse.

ACCESSO

L'uso del Fitness **è concesso solamente agli Utenti** come precedentemente definiti. E' in ogni caso escluso l'utilizzo dell'Impianto da persone non facenti parti del Condominio. In ogni caso, l'inquilino è responsabile unico per i propri eventuali ospiti, per i quali sarà necessario preventivamente chiedere l'autorizzazione all'ingresso alla Direzione.

L'accesso all'Impianto è consentito ai soli Utenti detentori dell'apposito Badge di accesso. Tale Badge può essere disabilitato all'accesso dalla Direzione, a proprio insindacabile giudizio.

L'accesso all'Impianto per gli Utenti minori di 14 anni è consentito solo in presenza di un genitore o di un maggiorenne sul quale incombe l'onere di vigilanza ed ogni responsabilità ad essa correlata.

È assolutamente vietato accedere all'Impianto durante il periodo in cui l'Utente soffre di infezioni, malattie contagiose o altri disturbi fisici, tra i quali ferite aperte, abrasioni, piaghe aperte, o infezioni che comportino rischi per la salute, sicurezza o igiene degli altri Utenti.

Sarà cura esclusiva dell'utente dotarsi di certificato medico per le ipotesi previste dal DM 24.04.2013. L'Utente prende atto ed accetta che l'accesso alla struttura Fitness è consentito per finalità esclusivamente ricreative.

E' comunque vivamente consigliata una visita medica prima di intraprendere qualunque attività all'interno dell'Impianto per assicurarsi delle proprie condizioni fisiche.

La frequentazione dell'Utente dell'area Fitness avviene comunque a suo completo rischio e pericolo e il Condominio declina ogni responsabilità per le conseguenze negative fisiche e/o patrimoniali che l'Utente dovesse subire a seguito di tale utilizzo.

ORARI

L'orario di utilizzo del Fitness è quello esposto all'ingresso e deve essere scrupolosamente rispettato. La Direzione, per insindacabili esigenze organizzative, potrà chiudere l'accesso all'Impianto totalmente o parzialmente, anche senza preavviso.

ANTIBAGNO

Il Fitness è dotato di antibagno e bagno con delle attrezzature comuni per depositare effetti personali. Si invitano gli Utenti a non portare oggetti di valore all'interno del Fitness e **in ogni caso il Condominio declina qualsiasi responsabilità da custodia di beni personali e/o di valore.** Tali attrezzature per il deposito degli effetti personali non possono essere occupate oltre il tempo di permanenza nell'Impianto, ed il personale della struttura, qualora si necessiti, sarà autorizzato a svuotare gli stessi per permetterne l'utilizzo e conferirne il contenuto nelle pubbliche discariche.

AREA FITNESS

L'area Fitness è dotata di attrezzature per l'esercizio fisico personale senza alcuna supervisione. **Si raccomanda cautela nell'utilizzo** anche se si sia a conoscenza del loro funzionamento e/o dei rischi derivanti dal loro utilizzo. Le attrezzature sono dotate di riquadro informativo, gli Utenti sono invitati a prestare attenzione alle singole disposizioni indicate dal costruttore sulle singole attrezzature. **La capienza massima dell'area Fitness è di 10 Utenti contemporanei.**

È obbligatorio accedere all'area Fitness con abbigliamento adeguato all'attività sportiva e con calzature da ginnastica pulite. È obbligatorio l'uso di un asciugamano pulito da posizionare sugli attrezzi prima del loro utilizzo.

È vietato utilizzare le attrezzature in modo diverso da quanto previsto dal costruttore. È vietato portare e/o utilizzare attrezzature di qualsiasi genere nell'area Fitness oltre a quelle messe a disposizione. È vietato occupare le attrezzature se non per il loro utilizzo.

ALTRE DISPOSIZIONI

Per cause di forza maggiore, quali guasti tecnici, impianti in avaria ecc. la Direzione potrà anche senza preavviso far sgomberare parzialmente o totalmente gli impianti.

Il mancato pagamento degli oneri contrattuali della Residenza Dergano o del contratto di locazione tra l'inquilino ed il Proprietario, od il mancato rispetto delle normative contrattuali e/o condominiali in genere, comporta l'esclusione dall'uso dell'impianto.

Il presente regolamento fa parte integrante del Regolamento della Residenza Dergano, e dei contratti di concessione, locazione, e affitto. E' pertanto obbligo di tutti gli Utenti il rispetto del medesimo. Il mancato rispetto del presente Regolamento comporta una violazione contrattuale e determina la possibilità per il Proprietario di risolvere il relativo contratto di concessione, di locazione, o affitto, per fatto e colpa dell'Inquilino.

Il presente regolamento è modificabile dal Proprietario in qualsiasi momento, ed a sua discrezione; la sua modifica verrà comunicata agli Utenti mediante affissione, per sette giorni, di apposito avviso all'ingresso dell'Impianto.

Per quanto non contemplato dal presente Regolamento si fa riferimento alla legislazione vigente.

Milano, Maggio 2021

LA DIREZIONE