

REGOLAMENTO DELLA RESIDENZA DERGANO

Via Giacinto Collegno, 7 – Milano

1) NUMERO DEGLI OSPITI

Il numero delle persone non potrà essere superiore a quello dichiarato al momento della prenotazione. Eventuali ospiti occasionali vanno comunicati alla Reception.

Il numero di persone superiore a quello dichiarato è causa di rescissione del contratto, con conseguente perdita della somma già versata e senza alcun onere di risarcimento.

Il proprietario potrà vietare l'ingresso alle persone in eccesso. Il Cliente è comunque responsabile del comportamento dei propri ospiti.

2) DOTAZIONI DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi sono forniti di dotazioni ed accessori sufficienti al numero di persone che possono ospitare.

Il Cliente, al momento della consegna della casa, è tenuto a controllare tutte le attrezzature ed a segnalare eventuali mal funzionamenti o mancanze entro 24 ore dalla consegna della stessa.

Qualsiasi reclamo, pervenuto a fine soggiorno, non verrà preso in considerazione ed eventuali guasti o mancanze nell'attrezzatura verranno addebitate all'ospite.

L'ospite non può spostare i mobili nell'alloggio. Qualora autorizzato dalla direzione allo spostamento, al momento della riconsegna dell'alloggio, l'ospite avrà l'obbligo di rimettere in ordine gli eventuali mobili spostati durante il soggiorno.

Tutti gli accessori in dotazione dell'alloggio (piatti, stoviglie, ecc..) utilizzati durante la permanenza, al termine del contratto devono essere risistemati al loro posto.

3) PULIZIA E MANUTENZIONE

Tutti gli alloggi vengono consegnati puliti e funzionanti.

L'ospite dovrà provvedere all'assetto giornaliero dell'immobile e sarà responsabile della sua integrità.

Il proprietario, o un suo rappresentante, avrà libero accesso all'alloggio, previo avviso al cliente qualora non vi sia urgenza, per effettuare le operazioni di manutenzione necessarie e per verificare lo stato dell'alloggio. Il cattivo stato dell'alloggio (per sporcizia, incuria, o altro), è causa di rescissione del contratto, con conseguente perdita della somma già versata e senza alcun onere di risarcimento.

Gli ospiti inoltre devono rispettare le norme comunali della raccolta differenziata dei rifiuti, restando i medesimi sanzionabili per ogni violazione di dette norme loro imputabile.

4) RESPONSABILITA'

L'ospite ha l'obbligo di avvertire immediatamente il proprietario in caso di rotture/danni rilevati al momento della presa di possesso dell'alloggio e/o rilevati/provocati durante il soggiorno.

L'ospite ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato di conservazione l'alloggio ed i beni mobili presenti in esso e di riparare ovvero sostituire qualsiasi cosa sia stata asportata o danneggiata durante la permanenza nell'immobile.

5) COMPORTAMENTO

Gli ospiti si impegnano ad occupare l'alloggio rispettando tutte le regole del buon vicinato. Devono quindi, tra l'altro, evitare qualsiasi rumore molesto, sia nelle parti comuni sia nelle parti esclusive, e non lasciare oggetti nelle parti comuni o sui balconi e davanzali.

Inoltre, l'ospite dovrà seguire le seguenti regole:

- Non fumare nei corridoi e negli appartamenti;
- Non lasciare rubinetti aperti;
- Non gettare niente dalle finestre;
- Non rovinare muri;
- Non introdurre nel water tutto ciò che possa ostruire le condutture di scarico onde evitare intasamenti e danni;
- Non lasciare nelle parti comuni rifiuti di ogni sorta;
- Rispettare le norme comunali della raccolta differenziata dei rifiuti, restando il medesimo sanzionabile per ogni violazione di dette norme lui imputabili;
- E' fatto obbligo di mantenere e lasciare l'alloggio in condizioni igieniche decorose anche nel caso in cui le pulizie finali vengano effettuate a carico del proprietario. In particolare è richiesta l'accurata pulizia della cucina e del bagno.

L'ospite può essere allontanato se durante il soggiorno si comporta in modo contrario alle più elementari norme di educazione civile, od in violazione del presente Regolamento.

L'immediato allontanamento comporterà la perdita, da parte dell'affittuario, delle cifre già versate, senza pregiudizio per ulteriore risarcimento danni.